

# 建設工事請負一般競争入札公告

社会福祉法人むつみ会（仮称）深川2丁目GH複合施設計画について、下記のとおり条件付一般競争入札を公告します。

令和4年11月3日

社会福祉法人 むつみ会  
理事長 日比野 正憲

## 1. 概要

- |          |   |
|----------|---|
| (1) 工事名  | (仮称) 深川2丁目GH複合施設計画  |
| (2) 工事場所 | 東京都江東区深川2丁目7-12、7-15  |
| (3) 工事期間 | 契約日より令和6年1月31日  |
| (4) 工事概要 | 敷地面積 471.66 m <sup>2</sup><br>建築規模 鉄骨造6階建<br>延床面積 1,185.25 m <sup>2</sup><br>工事区分 共通仮設工事、建築工事、電気設備工事、機械設備工事、<br>昇降設備工事、外構工事 |
| (5) 建物用途 | 寄宿舍(認知症高齢者グループホーム)、共同住宅、事務所   |
| (6) 設計金額 | 公表せず  |

## 2. 入札に参加できる者に必要な資格条件

下記資格条件については、入札参加申込日から入札当日までの全期間においてその資格条件を満たしていること。

- (1) 地方自治法施行令第167条の4の規定に該当していないこと。
- (2) 東京都競争入札参加有資格者指名停止等取扱要綱(平成18年4月1日付17財経総第1543号財務局長決定)に基づく指名停止期間中など、指名から除外する期間中でない者であること。
- (3) 東京都契約関係暴力団等対策措置要綱(昭和62年1月14日付61財経庶第922号)第5条に基づく排除措置期間中でないものであること。
- (4) 建設業の許可を有すること
- (5) 東京都内に所在し、契約締結権限を有する本店、支店又は営業所であること。
- (6) 経営事項審査評価(建築一式)の総合評定値(P点)が800点以上、経営評点(Y点)が600点以上ある者。
- (7) 東京都の令和3・4年度(2021・2022年度)競争入札参加有資格者(単体企業。共同企業

体は不可。)で、格付けが建築工事においてAランク、又は江東区に本店、支店若しくは営業所がある場合はBランク以上であること。

(8) 会社更生法（平成14年法律154号）に基づき更生手続開始の申し立てがなされている者でないこと、又は民事再生法（平成11年法律第225号）に基づき再生手続開始の申し立てがなされている者でないこと。ただし、手続開始決定を受けている者を除く。

(9) 以下の①から⑥までの全ての条件を満たす工事実績を1件以上有していること。

①建物主要用途が特別養護老人ホーム、高齢者グループホーム、サービス付き高齢者向け住宅のいずれかに該当すること

②新築工事であること

③鉄骨造3階建以上であり、建築基準法上の建物延床面積2,500㎡以上であること

④平成29年4月1日以降に竣工、完成引渡ししていること

⑤元請として受注していること

⑥新築工事一式の工事請負契約金額が税込7億円以上であること

### 3. 入札参加資格申請手続き

(1) この入札に参加を希望する者は、下記の提出期限までに、次に掲げる書類を郵送及び持参にて提出すること。

①提出期限 令和4年11月14日（月）14時（必着）

②提出書類 ■入札参加希望票

（下記法人宛て、問合せ専用アドレスまでメールにて連絡して下さい。書式を電子メールで送付します。電話ファックスでの問い合わせは一切受け付けておりません）

■建設業の許可通知書（写） ※建築工事業

■経営事項審査結果通知書（写）及び東京都の格付が確認できる書類

■同種工事の施工実績調書及びそれを証明する資料（契約書（写）、延床面積などが確認できる図面等）

■当該工事に配置予定の技術者調書

③提出場所 社会福祉法人むつみ会（担当：正能）

〒135-0033 東京都江東区深川2-1-12

【入札に関する問合せ専用アドレス】

[kouji@mutsumikai-g.or.jp](mailto:kouji@mutsumikai-g.or.jp)

(2) 入札参加資格の確認結果は、令和4年11月14日（月）に参加が認められた者にのみメールにて通知する。また、提出された書類等は返却しない。

#### 4. 設計図書等の配布、質疑と回答

##### (1) 設計図等の配布 (電子メールにてデータを配布する。)

- ① 交付期間 令和4年11月14日(月)
- ② 電子メールにて送付する。
- ③ 設計図書等は、入札日に返却すること。

##### (2) 質疑と回答

- ① 質疑 設計図書等の入札関連書類について質問がある場合は、下記法人宛て、問合せ専用アドレスまでメールにて提出して下さい。(指定様式)

※問合せ到着確認について、平日(土日祝を除く)午前12時までに到着したのものについては当日中。午前12時以降、翌日午前12時までに到着したものに関しては翌日中に到着確認の返信を行います。土日祝祭日の前日午前12時以降及び土日祝祭日に到着したものについては、翌営業日中に到着確認のメールを返信いたします。

※電話及びファックスでの問い合わせは一切受け付けておりません。

■ 質疑期限 令和4年11月21日(月) 午後1時まで  
社会福祉法人むつみ会 (担当: 正能)  
〒135-0033 東京都江東区深川2-1-12  
【入札に関する問合せ専用アドレス】  
[kouji@mutsumikai-g.or.jp](mailto:kouji@mutsumikai-g.or.jp)

- ② 回答 質問に関する回答は、下記期日までに、入札参加が認められた者すべてにメールにて通知する。

■ 回答期限 令和4年11月25日(金)

##### (3) 現場説明会、入札説明会は行わない

#### 5. 入札執行に関する事項

- (1) 入札日時 令和4年12月6日(火) 午前11時
- (2) 入札場所 社会福祉法人むつみ会 特別養護老人ホームむつみ園 会議室  
東京都江東区深川2-1-12
- (3) 入札保証金 免除する。
- (4) 最低制限価格 設定する。

## (5) 入札方法

- ① 入札書の提出は持参によるものとし、入札時には身分を証明できるもの（名刺等）を掲示すること。尚、入札参加資格を有する者以外の者による場合は、指定の委任状を持参すること。
- ② 入札会場入場者は、各社入札を行う者一人のみの入場とする。
- ③ 入札書には、見積った金額の 110 分の 100 に相当する金額を記載すること。
- ④ 一旦提出された入札書は、引換え、変更又は取消をすることはできない。
- ⑤ 独占禁止法関係法令を遵守すること。
- ⑥ 入札者が連合し、又は不穏な行動をなす等の場合において、公正な入札を執行できない状態にあると認められたときは、入札を延期又は中止することがある。
- ⑦ 入札の無効
  - ・ 入札に参加する資格のない者がした入札
  - ・ 郵便、電報、電話及び FAX により入札書を提出した者がした入札
  - ・ 談合その他不正行為があったと認められる入札
  - ・ 虚偽の確認申請書を提出した者がした入札
  - ・ 入札者の押印がないもの
  - ・ 記載事項を訂正した場合においては、その箇所に押印がないもの
  - ・ 押印された印影が明らかでないもの
  - ・ 記載すべき事項の記入のないもの又は記入した事項が明らかでないもの
  - ・ 代理人で委任状を提出しない者がした入札
  - ・ 他人の代理を兼ねた者がしたもの
  - ・ 2 以上の入札書を提出した者がしたもの
  - ・ 2 以上の者の代理をした者がした入札
  - ・ その他、公告に示す事項に反した者がした入札

## (6) 落札者の決定

- ① 予定価格の範囲内で、最低の価格で入札した者を落札者とする。但し、最低制限価格制度有。
- ② 落札となるべき同価の入札を行った者が 2 以上あるときは、抽選により落札者を決定する。
- ③ 開札の結果、予定価格の範囲内で入札が無いときは、直ちに再度入札（2 回まで）を実施する。
- ④ 再々度入札を行っても落札者がいない場合は、入札を終了し、入札金額の最も低い者から順次随意契約の交渉を行う。随意契約の交渉における見積回数 は 2 回を限度とする。

## 6. 契約及び支払条件

- (1) 契約
- ・民間(七会)連合協定工事請負契約約款委員会の工事請負契約約款に基づく工事請負契約とする。
  - ・契約は、東京都への入札結果報告書提出及び理事会開催後7日以内に行う。
  - ・契約保証金は免除する。但し、工事請負金額の10分の1以上の金額を保証する工事履行保証保険に加入すること。  
(保険加入は、契約後10日以内としますので、事前準備をお願いします。)
  - ・開札から契約の間に入札参加停止となった場合は、契約辞退とする。
- (2) 支払
- ・契約時10%、着工時20%、中間上棟時30%、本体建築竣工時40%、

## 7. その他

- ・見積り期間中、現場、設計図書等の確認以外の目的での訪問は禁じる。
- ・入札見積期間、工期、支払条件等をよく確認したうえで、入札を行うこと。
- ・現場監督者1名以上、工事担当者1名以上常駐すること。
- ・資材について、メーカーが指定されているものは変更せず、その他についても同等品以上にて対応すること。尚、不明な点は、事前に確認すること。
- ・本事業は、東京都からの補助を受ける事業として実施されるため、監査内容や必要書類の提出などにも適切な対応を図り、指導があった場合は従うこと。

公告に関するお問い合わせ先

社会福祉法人むつみ会 (担当：正能)

〒135-0033 東京都江東区深川 2-1-12

【入札に関する問合専用アドレス】

[kouji@mutsumikai-g.or.jp](mailto:kouji@mutsumikai-g.or.jp)

※電話及びファックスでの問い合わせは一切受け付けておりません